



**NOVA**  
Servizi & Assistenza Fiscale



# LOCAZIONE

Checklist - documenti necessari



## DOCUMENTI NECESSARI

### (Informazioni di carattere personale)



- Documento di identità e tessera sanitaria del **locatore**;
- Documento di identità e tessera sanitaria del **conduttore**;
- In caso di conduttore extracomunitario: permesso di soggiorno valido alla data di stipula del contratto e per tutta la durata della locazione;
- Certificazione dei dati anagrafici dei familiari o delle persone conviventi con il conduttore da indicare nel contratto.
- Fornire **IBAN** per accredito l'addebito dei costi di registrazione del contratto;

## DOCUMENTI NECESSARI

### (Informazioni sull'Immobile)



- Visura catastale** aggiornata o rogito;
- Estratto conto delle spese condominiali ai fini della suddivisione del canone di locazione e rimborso spese;
- Copia dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) in corso di validità

## DOCUMENTI NECESSARI

### (per la registrazione del contratto)



- Modello RLI firmato dal locatore con eventuale opzione per la cedolare secca;

